



Stalling Kerkrade

Strijthagenweg 123
6467 BR Kerkrade

Website: stallingkerkrade.nl
Email: info@stallingkerkrade.nl
Telefoon: 06 5469 2778

Algemene voorwaarden Stalling Kerkrade

Artikel 1. Object

Partijen zijn overeengekomen dat de stallinghouder zich tegenover de bewaargever verbindt om tegen betaling, een omschreven caravan / vouwwagen / aanhangwagen / camper / auto / boot / motor te bewaren.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

2.1. In het aanvangsjaar wordt de bewaring aangegaan vanaf de maand van ondertekening van de overeenkomst t/m 31 december van dat jaar.

2.2. Vervolgens wordt de bewaring aangegaan voor een periode van een jaar, lopende van 1 januari t/m 31 december. De huurovereenkomst zal steeds voor de periode van 1 jaar stilzwijgend worden verlengd.

2.3 De stallingsovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden, opzeggingen dienen voor 01 november van het lopende stalling jaar schriftelijk of per e-mail te geschieden.

2.4 Indien het stallingscontract per email wordt gecommuniceerd, ondertekend retour gestuurd wordt door de huurder en de stallingskosten zijn betaald, dient het stallingscontract als getekend door huurder en verhuurder te worden beschouwd

Artikel 3. Stallingvoorwaarden

3.1. Huurder stelt zijn voertuig geheel voor eigen risico en doet afstand van alle aanspraken jegens verhuurder ter zake schade - door welke oorzaak ook ontstaan - die mocht worden toegebracht aan het voertuig tenzij de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van verhuurder;

Huurder dient zelf een afdoende verzekering af te sluiten voor het gestalde object.

3.2. Huurder verklaart dat zich in zijn object géén gasflessen, accu's, jerrycans met brandbare of andere explosieve stoffen zullen bevinden tijdens de stallingperiode. Schade die in enigerlei verband staat met het wel aanwezig zijn van brandbare of andere explosieve stoffen in het object komt geheel voor rekening van de huurder, inclusief de schade aan het pand en aan eventueel andere in de stalling aanwezige voertuigen / objecten;

3.3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan eigendommen van verhuurder, voor zover deze schade in enigerlei verband staat met het (doen) stallen van het voertuig, inclusief de schade aan het pand en aan eventueel andere aanwezige voertuigen;

3.4. Huurder vrijwaart verhuurder tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade of onheil aan personen of goederen, hoe ook genaamd, voor zover die schade of dat onheil voortvloeit uit, of verband houdt met het stallen van het voertuig, tenzij die schade of het onheil is ontstaan door opzet of grove schuld van verhuurder;



Stalling Kerkrade

Strijthagenweg 123
6467 BR Kerkrade

Website: stallingkerkrade.nl
Email: info@stallingkerkrade.nl
Telefoon: 06 5469 2778

3.5. Indien door toedoen van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen aan te treffen: in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

3.6 Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

3.7 Het is huurder niet toegestaan werkzaamheden te verrichten aan het gestalde object op het terrein van verhuurder. Indien huurder werkzaamheden wil verrichten aan het gestalde object dient het object opgehaald te worden door huurder.

3.8 Verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de staat van de batterij van het gestalde object indien deze tijdens de stalling wordt opgeladen.

3.9 Indien een gestald object een lekkage vertoont die het terrein of de vloer van het gebouw van stalling Kerkrade vervuult, wordt huurder hiervan door verhuurder in kennis gesteld.

Huurder dient dan maatregelen te nemen om deze vervuiling op te lossen.

Indien huurder dit nalaat is verhuurder gerechtigd om de stallingsovereenkomst te verbreken zonder opzegtermijn en dient huurder het gestalde object op het door verhuurder aangegeven moment op te halen.

Huurder kan na herstelling van de lekkage het te stallen object weer aanbieden bij verhuurder.

Indien huurder het te stallen object niet meer aanbiedt voor stalling bij verhuurder heeft hij in deze situatie geen recht op terugbetaling van de reeds betaalde stallingsperiode die nog open staat.

Artikel 4. Toewijzing stallingplaats

4.1. De verhuurder bepaalt de stallingsplek waar het object van huurder gestald wordt. De huurder plaatst zijn object op het voorterrein waarna verhuurder het object op de stallingsplek plaatst. Uitzondering hierop zijn campers waarbij de huurder zelf zijn voertuig op de door verhuurder aangewezen stallingsplek plaatst. De sleutels van de camper / motor dienen bij de stalling locatie achter te blijven zodat deze bij calamiteiten verplaatst kunnen worden.

4.2. De verhuurder kan de huurder in de loop van het jaar een andere stallingplek toewijzen wanneer zulks voor een efficiëntere verdeling van de plekken noodzakelijk is.



Stalling Kerkrade

Strijthagenweg 123
6467 BR Kerkrade

Website: stallingkerkrade.nl
Email: info@stallingkerkrade.nl
Telefoon: 06 5469 2778

Artikel 5. Openingstijden

5.1. De stalling is voor halen/brengen alleen op afspraak geopend.

De actuele openingstijden staan op de website, www.stallingkerkrade.nl

De openingstijden kunnen worden gewijzigd en zijn seizoen afhankelijk.

Halen en brengen buiten deze openingstijden uitsluitend in overleg met de verhuurder.

5.2 Halen en brengen is uitsluitend mogelijk 48 uur na aanmelding via de website waarbij het gestalde object door verhuurder klaargezet wordt om afgehaald te worden. Bij het brengen van het object wordt dit door verhuurder op de juiste stallingsplek geplaatst.

5.3 In de afgesproken huurprijs is inbegrepen dat caravans, boten en vouwwagens 5x per kalenderjaar opgehaald en gebracht kunnen worden. Indien er extra ophaalmomenten gevraagd worden zijn deze betalend à € 30,- incl. btw per keer. Voor campers geldt géén maximum aantal ophaalmomenten.

5.4 Indien een gestald object aangemeld wordt voor ophaling en de huurder komt het object niet op de aangevraagde dag ophalen geldt dit als 1 afhaalmoment. Indien huurder daarvoor een ander moment wil kiezen moet dit opnieuw op de website aangemeld worden.

Afmelden kan tot 24 uur voor afgesproken afhaling. Dit geldt ook voor het terug brengen van het gestalde object.

Artikel 6. Toezicht

De verhuurder is gehouden op de stalling een behoorlijk toezicht te houden. Op het terrein is daarom een camera-systeem geïnstalleerd.

Artikel 7. Huursom

7.1. De huursom is steeds bij vooruitbetaling verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, op rekeningnummer

NL17HAND 0785 1593 39 BIC HANDNL2A

t.n.v. Jac Klyn VOF

7.2. Indien huurder desondanks niet betaalt, is de verhuurder gerechtigd de huursom te verhogen met een rente van 1,5% per maand;

7.3. De huurder blijft de overeengekomen huursom ook verschuldigd indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.

7.4 Verhuurder heeft het recht de huursom jaarlijks aan te passen aan het prijsindexcijfer voor consumptie van het CBS.



Stalling Kerkrade

Strijthagenweg 123
6467 BR Kerkrade

Website: stallingkerkrade.nl
Email: info@stallingkerkrade.nl
Telefoon: 06 5469 2778

7.5 Restitutie van stallingsgeld is niet mogelijk bij verkoop van het stallingsobject door huurder. Ingeval van dispuut is verhuurder gemachtigd de stallingsovereenkomst te verbreken en wordt er geen stallingsgeld terug betaald.

7.6 Bij verkoop van het gestalde object door huurder gaat de stallingsplek niet automatisch over naar de nieuwe eigenaar van het stallingsobject. Huurder dient dit aan verhuurder voor te leggen die beslist of de nieuwe eigenaar de plek kan overnemen.

Artikel 8. Wijziging huurvoorwaarden

Indien de verhuurder de voorwaarden, waaronder de huurprijs, wil wijzingen is deze gehouden een maand voorafgaand aan het eindigen van de huurovereenkomst, de huurder hiervan op de hoogte te stellen. Indien huurder hier niet voor het eind van de looptijd van de huurovereenkomst tegen opkomt, wordt hij geacht instemming te hebben verleend.

Artikel 9. Nalatigheid na opzegging huur

Indien na opzegging huurder nalatig blijkt om het van hem gestalde object te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van het desbetreffende gestalde object, een en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.

Artikel 10. Verzekering

Zowel huurder als verhuurder zijn verplicht zich wegens wettelijke aansprakelijkheid uit schaden te verzekeren. Verhuurder sluit elke aansprakelijkheid voor schade met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade uit door of in verband met:

- Zelfwerkzaamheid door of namens de huurder verricht, al dan niet met toestemming van de verhuurder.
- Roken in de stallingsruimte.
- De aanwezigheid van brandbare of andere explosieve stoffen in de gestalde caravans, vouwwagens, trailers en kampeerauto's, alsmede in de stallingsruimte.

Artikel 11. Geschillen

Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Heerlen.